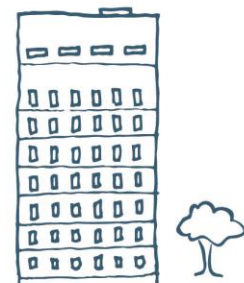


ATT TÄNKA PÅ

RIKARD SILVERFUR
HISSDAG 22/2



KÖPA HISSTJÄNSTER

- ▶ Service och underhåll
- ▶ Jour
- ▶ Teknisk förvaltning
- ▶ Inspektion



VAL AV SERVICENIVÅ

- ▶ Bas-nivå. Skötsel + tillsyn. Vanligen förbyggande underhåll + x antal servicebesök. Släckning av anmärkning vid inspektion.
- ▶ Utökad nivå. Bas-nivå + jour
- ▶ Finns ramavtal?



FASTIGHETS- FÖRVALTNING

Aff - Avtal för fastighetsförvaltning och service

Med Aff-konceptet kan du göra avtal och upphandlingar av en rad olika tjänster inom fastighetsförvaltning, fastighetsdrift och service. Precis som det är lämpligt att använda standarddokument och mallar för projekt (såsom AB04, ABT06, AMA) så är det lämpligt att använda Aff-konceptet för att skapa avtal rörande återkommande tjänster.

En vanlig användning av Aff är för avtal inom fastighetsförvaltning och fastighetsdrift, men Aff är uppbyggt och framtaget för avtal inom många fler tjänsteområden.

aff



INOM FÖRVALTNING (AFF)

5 Tjänstebeskrivningar x

SC7

Transportsystem



Rådtext: Ange om samordning krävs med ev. SL som ansvarar för hissar, rulltrappor, rullramper, lyftbord, traverser och pelaryftar.

Exempel på objekt: T.ex. hissar, rulltrappor, rullramper, lyftbord, traverser och pelaryftar.



Lägg till Förutsättningar för tjänsten



- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|
| 1 | Avsedd teknisk livslängd och skick hos system för hissar, rulltrappor/rullramper och lyftanläggningar ska upprätthållas. | Ange den status avseende t ex drift, underhåll och miljö, som enligt det i förfrågningsunderlaget redovisade statusbesiktningssystem ska upprätthållas. | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--|---|-------------------------------------|

Lägg till funktionskrav



Lägg till åtgärdskrav



SC7.1

Hissar med eller utan hissorg



Rådtext:

Exempel på objekt: linhissar, hydraulhissar, kedjehissar, plattformshissar och fasadhissar.



Lägg till Förutsättningar för tjänsten



- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|
| 1 | Hissar ska ha avsedd funktion när det gäller renhet och visuellt intryck. | Maximal avbrottsid är ... timmar/dagar/veckor/månader. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Säkerhet hos hissar ska upprätthållas. | Säkerhetskraven i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar ska uppfyllas. Reglerna innehåller tidsfrister för olika åtgärder.
Maximal avbrottsid är ... timmar/dagar/veckor/månader.
Insatstid efter larm från hissorg ska vara ... min / tim. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Våningsskyltning i hissar ska vara uppdaterade i enlighet med B:s anvisningar. | Maximal avbrottsid är ... timmar/dagar/veckor/månader. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Hissars styrsystem ska ha avsedd funktion. | Ska ej störa övrig elektronisk utrustning. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Hissar ska vara i avsedd funktion. | Maximal avbrottsid är ... timmar/dagar/veckor/månader. | <input checked="" type="checkbox"/> |

Lägg till funktionskrav



- | | | | |
|---|--|--------------------|-------------------------------------|
| 1 | Funktionskontroll av dörrar, nödstopp, nödsignal/nödtelefon ska göras. | ... gånger per ... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Hisschakt, hissorg och hissmaskinrum ska städas. | ... gånger per ... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Linhissar: Motor och brytskiva ska kontrolleras och justeras. | ... gånger per ... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Gejdrar och styrdon ska rengöras och smörjas. | ... gånger per ... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Nödstopp och nödsignal/telefon ska funktionskontrolleras. | ... gånger per ... | <input checked="" type="checkbox"/> |



ANSVAR

- ▶ Fastighetsägaren har ansvar för hiss
- ▶ Det går att skriva över ansvar för att hiss får erforderlig tillsyn, skötsel och service enligt regler



UPPFÖRANDEKOD

- ▶ Ställ krav på dina leverantörer.
- ▶ Fastighetsägarnas uppförandekod
 - ▶ Verka för att alla de varor och tjänster som köps in är producerade under hållbara och ansvarsfulla förhållanden.

