

Att upphandla hissrenovering alternativt att installera helt ny hiss i befintligt hiss-schakt

Gösta Gustavsson
Senior advisor

Bakgrund

SABO har låtit Industrifakta analysera allmännyttans renoveringsbehov för bostäder byggda 1961- 1974 för de närmaste fem åren.

200 av SABO:s 318 medlemsföretag har intervjuats.

I årsspannet 1961- 1974 finns ca 170 000 lgh hos de intervjuade bostadsföretagen och hälften av dessa lgh finns i hus som är i behov av renovering.

Bostadsföretagen önskar att det utvecklas hjälpmedel för upphandling, produktionsmetoder och erbjudanden, som underlättar genomförandet.



Installationer behöver i många fall bytas

De tekniska installationer som har särskilt stort renoveringsbehov är

Vatten- och avloppsstammar

Ventilation

Uppvärmning

Styr och reglerutrustning

El installationer o belysning

Även hissarna har lyfts fram i denna utredning, men bedöms ligga på samma nivå som i en liknande utredning som utfördes 2011.



Paketlösningar till fasta priser

När fastighetsägare ställs inför att tekniska installationer börjar närma sig dess tekniska livslängd önskar de ta ställning till alternativa lösningarna

1) Renovering av befintlig hiss med omfattande garantiåtagande

2) Nyinstallation av hiss i befintliga schakt

Båda förslagen ska kunna erbjudas till fasta priser och garanterad genomförandetid.

SABO / HBV har inom ramen för ett projekt – Effektivare renovering – i uppdrag att tillsammans med medlemsföretag ta fram förfrågningsunderlag för denna typ av renoveringar och då speciellt beakta medlemsföretagens önskemål om öppna system och utvidgade garantier. I detta arbete är vi intresserade av att ha en dialog med hissbranschen.