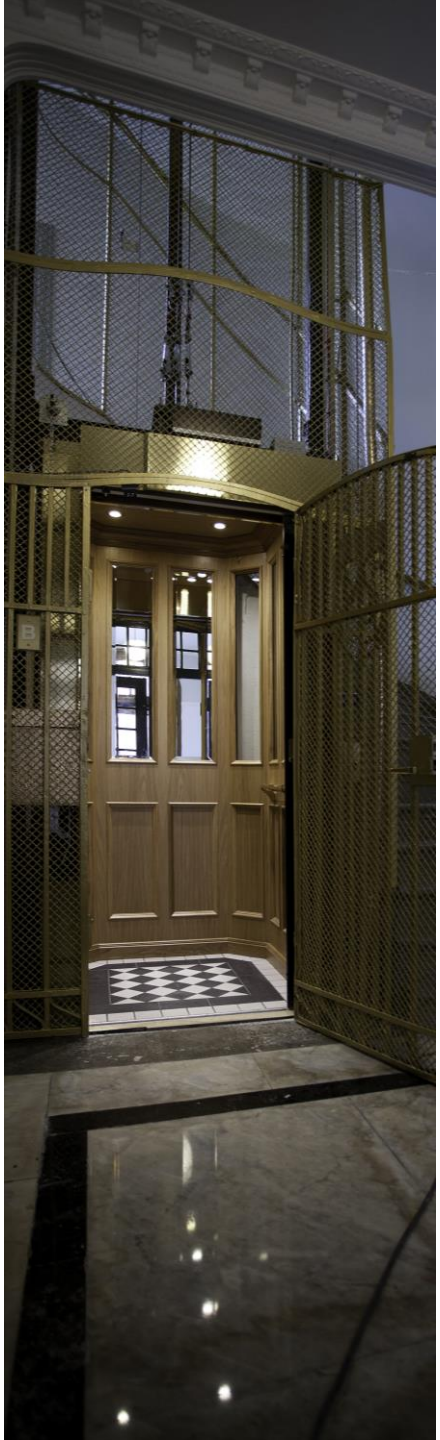


Därför ska jag modernisera hissen

Charlotte Teglgaard
Generalsekreterare Hissförbundet

HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

Agenda

- Hissens livscykel och bostadsrättsföreningens ansvar
- Fördelar med att modernisera hissen
- Att tänka på vid modernisering

HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

Hissar har en livslängd

- Liksom ventilationssystem, tvättstuga och värmesystem har hissar en livslängd
- Viktigt att budgetera och planera för att på sikt modernisera hissen
- Annars risk för långa driftsstopp & olyckor om utsliten del går sönder

HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

Brf ansvarar för att…

- hissen fungerar som den ska och uppfyller gällande säkerhetskrav
- hissen löpande får den skötsel och tillsyn som krävs
- hissen besiktigas en gång per år av ett oberoende, ackrediterat besiktningsorgan

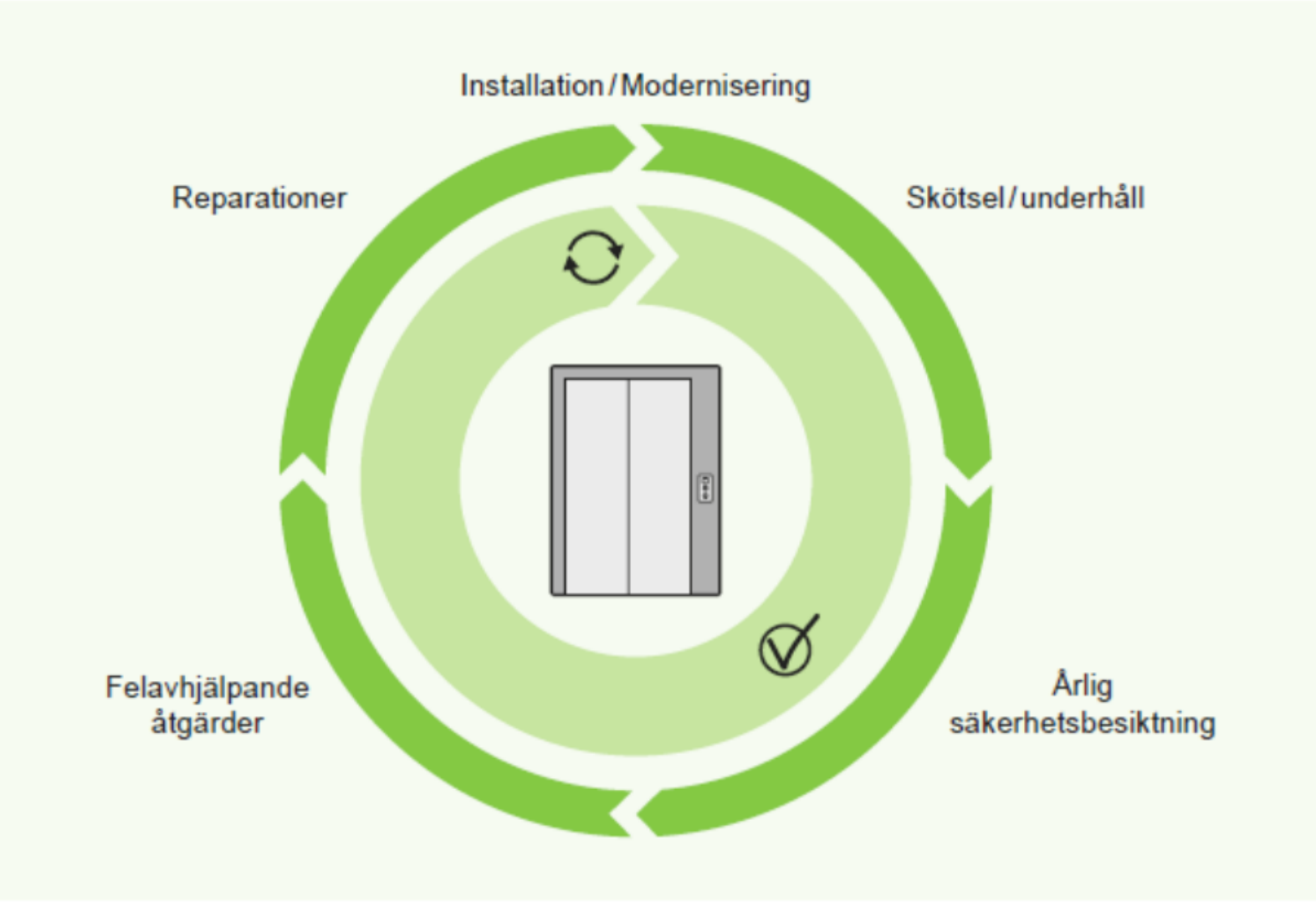
HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

Brf ansvarar även för..

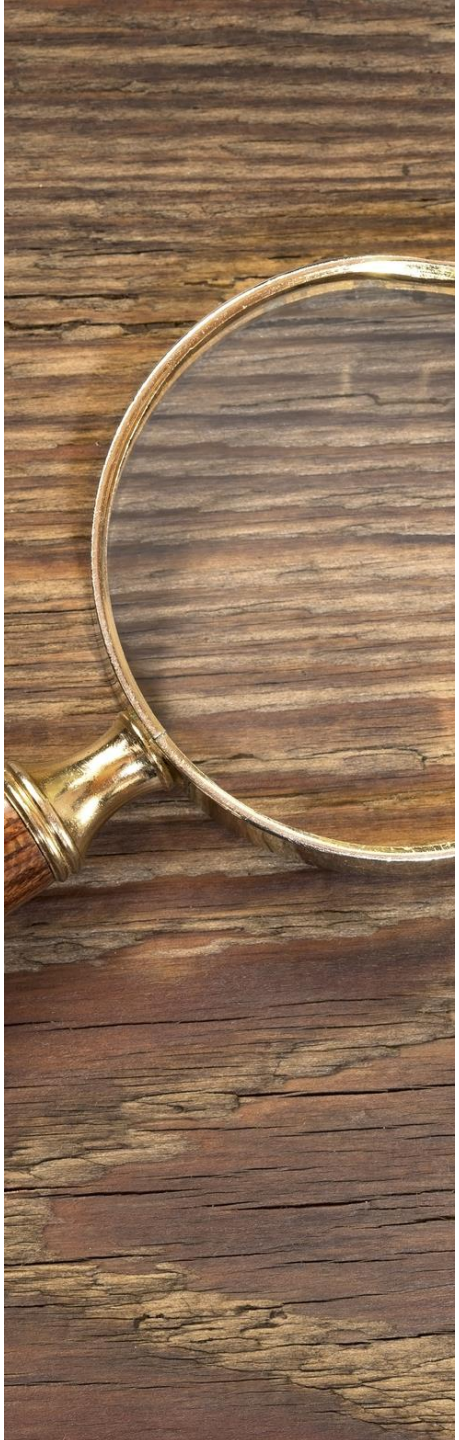
- att hissen stängs av om den börjar krångla
- om en olycka skulle inträffa
- att rapportera olyckor & incidenter till byggnadsnämnden i din kommun

HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

Viktigt att ha koll på hissens livscykel



HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators



Statusbedömning av hissen

- Efter 20-25 år är det dags att göra en statusbedömning och upprätta plan med åtgärder
- I samråd med ditt hissföretag eller en konsult
- Vid hög belastning eller påfrestningar som väder och vind kan det vara nödvändigt att tidigarelägga bedömningen

HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

Statusbedömning av hissen

- Viktigt att bedöma statusen på både elektriska och mekaniska delar
- Åtgärdsplan måste upprättas utifrån hissens faktiska skick
- I vissa situationer kan det som alternativ till modernisering vara lämpligt att byta ut hela hissen

HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

Agenda

- Hissens livscykel och bostadsrättsföreningens ansvar
- Fördelar med att modernisera hissen
- Att tänka på vid modernisering

HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

Fördelar med att modernisera

- Förbättrar driftssäkerheten och funktionaliteten
- Förbättrar säkerheten och tillgängligheten
- Minskar hissens energianvändning med 40-70%

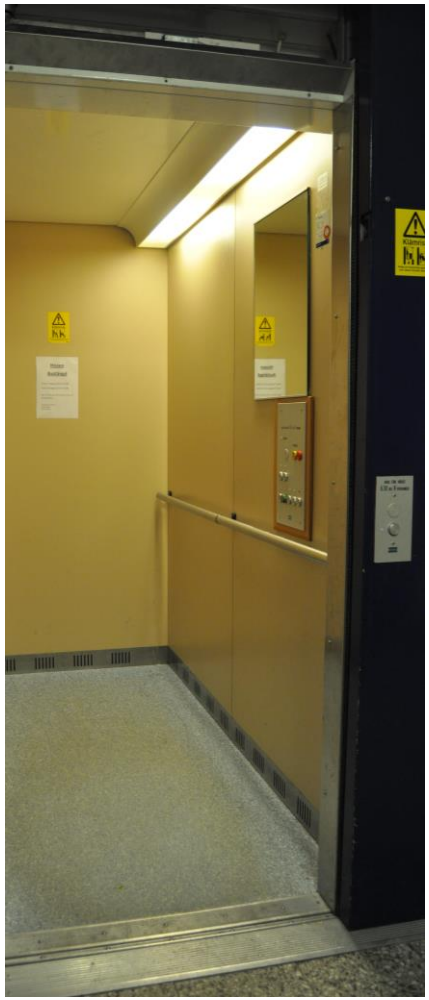
HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

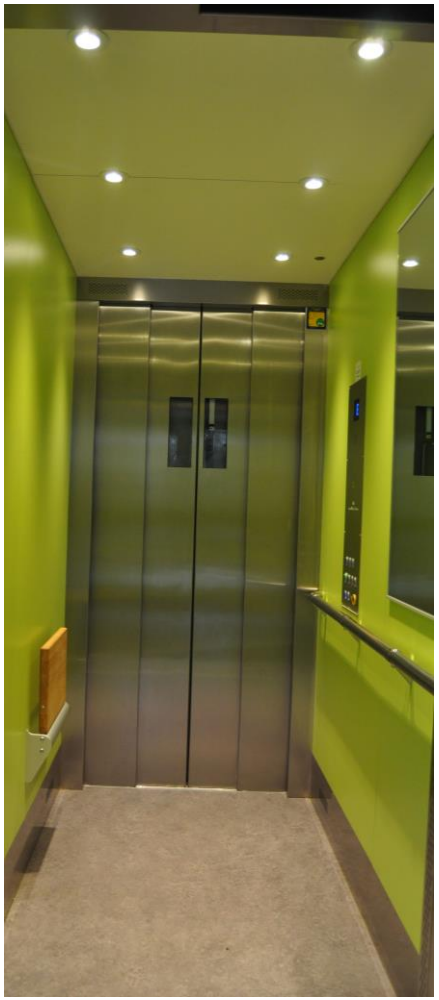
Fördelar med att modernisera

- Minskar kostnader för drift och underhåll
- Förbättrar komforten och ger tystare hissar
- Förbättrar utseendet och gör entrén mer välkomnande

HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

Före/efter modernisering





HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

Agenda

- Hissens livscykel och bostadsrättsföreningens ansvar
- Fördelar med att modernisera hissen
- Att tänka på vid modernisering

HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

Att tänka på vid modernisering

- Tidsåtgången varierar. I snitt tar det 2-5 veckor, beroende på utförande
- Viktigt att informera de boende i god tid om när hissen kommer att vara avstängd
- Beställ arbetet i god tid då det tar tid för hissföretaget att planera, projektera samt beställa och få leverans av material

HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

Att tänka på vid modernisering

- Ändringskraven i Boverkets föreskrifter BFS 2011:12 med ändringar måste uppfyllas
- Efter modernisering ska hissen revisionsbesiktigas av ett oberoende ackrediterat besiktningsorgan

HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators

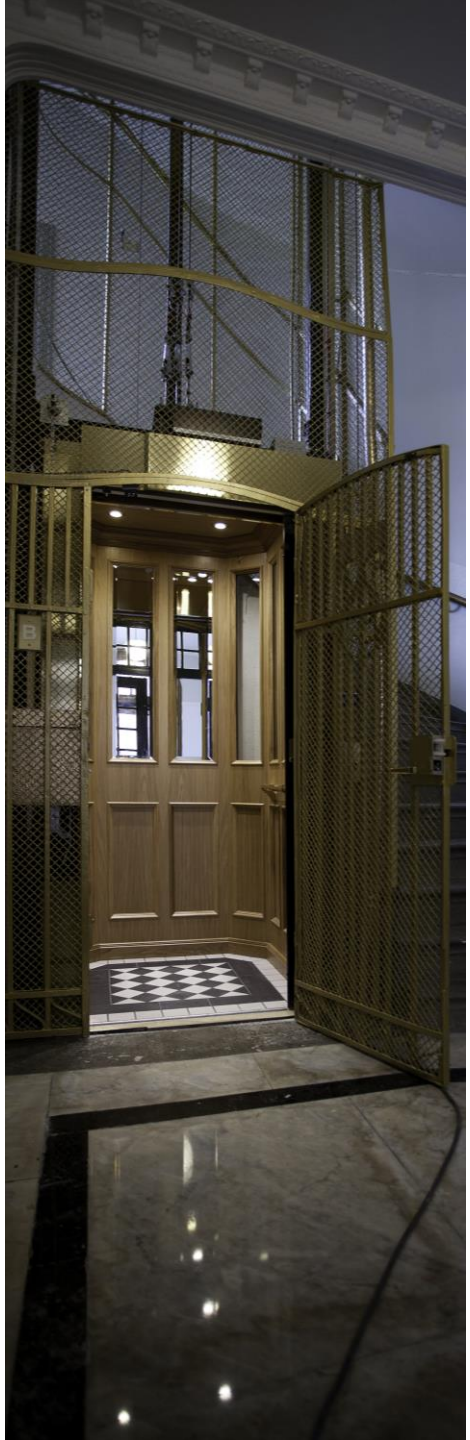
Kort om ändringskraven i BFS

Förbättringskrav kopplat till ändring på hissen
BFS 2016:2 H16, Kapitel 2 §1, pkt. 1-5, a-d
(korgdörrmontage utlöser ej dessa följdåtgärder)

	Manöverorgan enl. EN 81-70	Korgdörr alt. FC-ridå (v<0,65)	Nödtelefon enl. EN 81-28	God korgbelys. samt nödljus	Överlastskydd (Nyhet)	Beröringsskydd lås och dörrk.	Räddn.utrym. Enl. Anv. 92	Underlätta evakuering	Maskinrum och schaktbelysn. (Nyhet)
Byte av:	1	2	3	4	5	A	B	C	D
Apparatställ	X	X	X	X		X	X	X	X
Hissmaskin	X	X	X	X		X	X	X	X
Hisskorg	X	X	X	X	X				
Korginredn.	X	X	X	X					

12 | Endast för internt bruk | © MOTUM AB | Styrtjänn Andrén 2016-04-04

HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators



Frågor?

www.hissforbundet.se

HISSFÖRBUNDET
Swedish Association of Lifts and Escalators