



**Husbanken**

**”Hur hanteras frågan om ökad tillgänglighet för att främja kvarboende i våra grannländer? Fånga i sitt eget hem – att åldras i otillgängliga bostäder”**

Solveig Paule, avdelingsdirektør i Husbanken, Norge

Visby 3. juli 2016

# Den norske regjeringens visjon for boligpolitikken

## «Alle skal kunne bo trygt og godt»

Husbanken er den norske regjeringens utøvede organ.

Visjonen skal oppnås gjennom følgende hovedmål:

- *Flere boliger og bygg som møter framtidens behov*
- *Flere vanskeligstilte skal få et egnet sted å bo*
- *Mer forenkling og innovasjon i bolig- og byggsektoren*



# Smart spjels på heis

En løsning fra NAVs hjelpemiddelsentral kan hjelpe eldre til å bo hjemme lenger.



Heisene som er montert i Jegers borettslag er til god hjelp for de eldre beboerne.



Journalist  
[Karin Grøn](#)



Journalist  
[Hans Petter](#)

🕒 Publisert



– Den første uka «heisa» jeg fælt, ler May-Elise Sundberg, beboer i Jegers borettslag i Larvik.



– **Jeg synes det er betryggende med tanke på fremtiden. Mange har**

# Flere boliger og bygg som møter framtidens behov

- Husbanken skal prioritere innsatsen av sine tilskudd- og låneordninger mot eksisterende boligmasse
- Spesielt med fokus på universell utforming
- Skal imøtekomme de demografiske endringene – eldre skal bo hjemme lengst mulig





- Flere eldre og personer med funksjonsnedsettelse ønsker å bo hjemme i egen bolig så lenge som mulig.
- Behovet for å gjøre eksisterende boliger mer tilgjengelige er stort, bare ti prosent av boligene er tilgjengelige for rullestolbrukere.
- Økt tilgjengelighet gir økt selvstendighet og mindre behov for tjenester. I tillegg vil økt tilgjengelighet kunne tilrettelegge bedre for tjenesteytelser i hjemmet når det er nødvendig
- Det er god samfunnsøkonomi å tilrettelegge boliger og tilskudd til tilpasning er et godt virkemiddel for å få dette til

# Det vil koste å ikke tilrettelegge

- Årlig koster en sykehjemsplass for eldre (67 år og over) ca. **kr 950.000,-**
- Tjenester i tilrettelagte boliger ca. **kr 250 000,-**
- Hjemmebaserte tjenester ca. **kr 70 000,-**

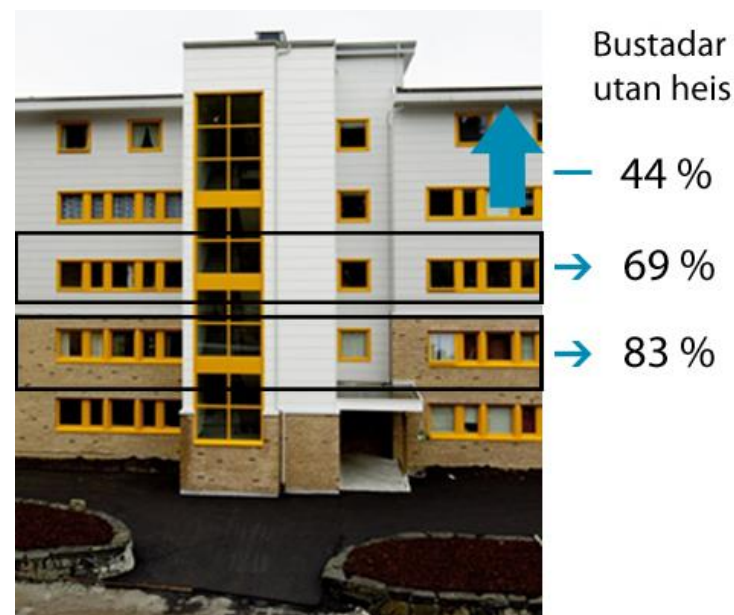
Utfordringene som de demografiske endringene gir, kan ikke bare løses med bygging av nye sykehjemsplasser

# «Fremtidens boliger er allerede bygget»

- **90 prosent** av boligene i 2020 er allerede bygget
- Eksisterende boligmasse er ikke tilpasset en demografi i endring og de miljøutfordringene som vil komme i årene fremover
- **90 prosent** av alle boligene i Norge er ikke tilgjengelig for personer med nedsett funksjonsevne
- **80 prosent** av boligene i Norge 2020 vil derfor ikke være tilgjengelige om ikke noe blir gjort.

# Mange lavblokker uten heis

- Helt fram til 2000-tallet ble blokker opp til og med 4 etasjer, bygget uten heis
- Ved siste folke- og boligteiling i 2011 var **83 prosent** av boligene i andre etasje uten heis
- **69 prosent** av boligene 3. etasje uten heis
- **44 prosent** av boligerne i 4. etasje eller høyere uten heis

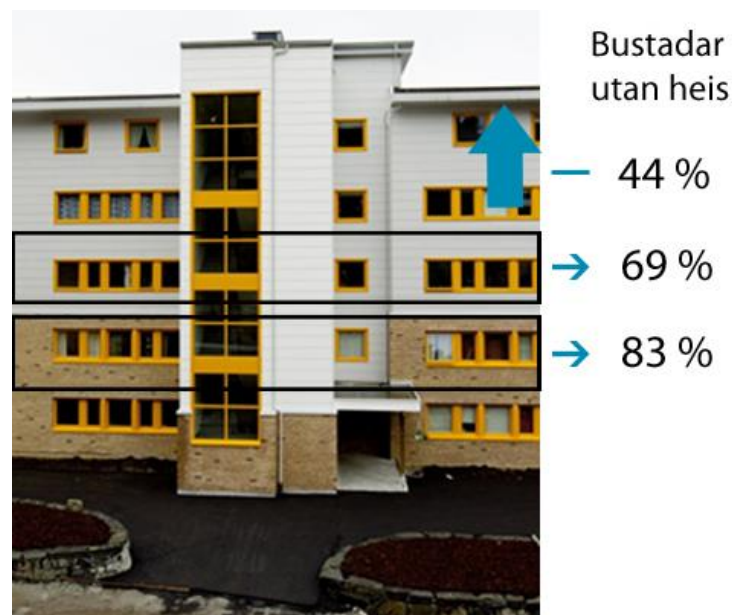


\* Tallene er hentet fra SSB si folke- og boligteiling 2011



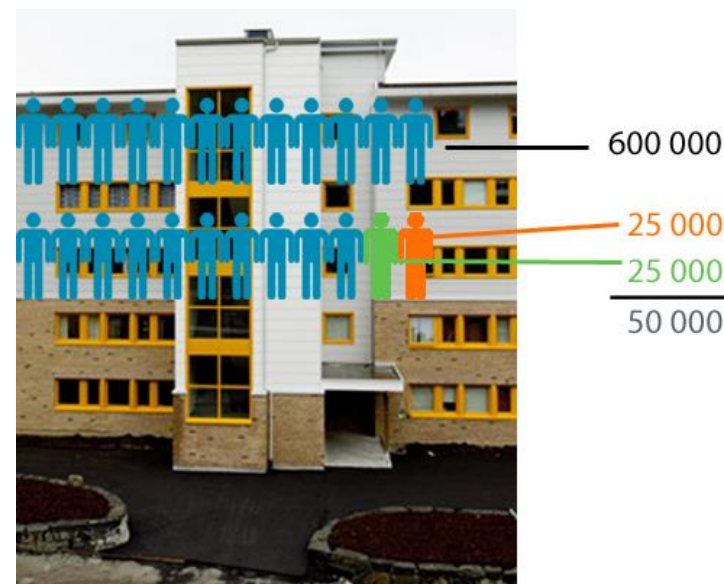
# Boliger i lavblokker uten heis

- 502 000 av boligene i Norge ligger i andre etasje eller høyere.
- Av disse ligger 350 000 i bygninger uten heis



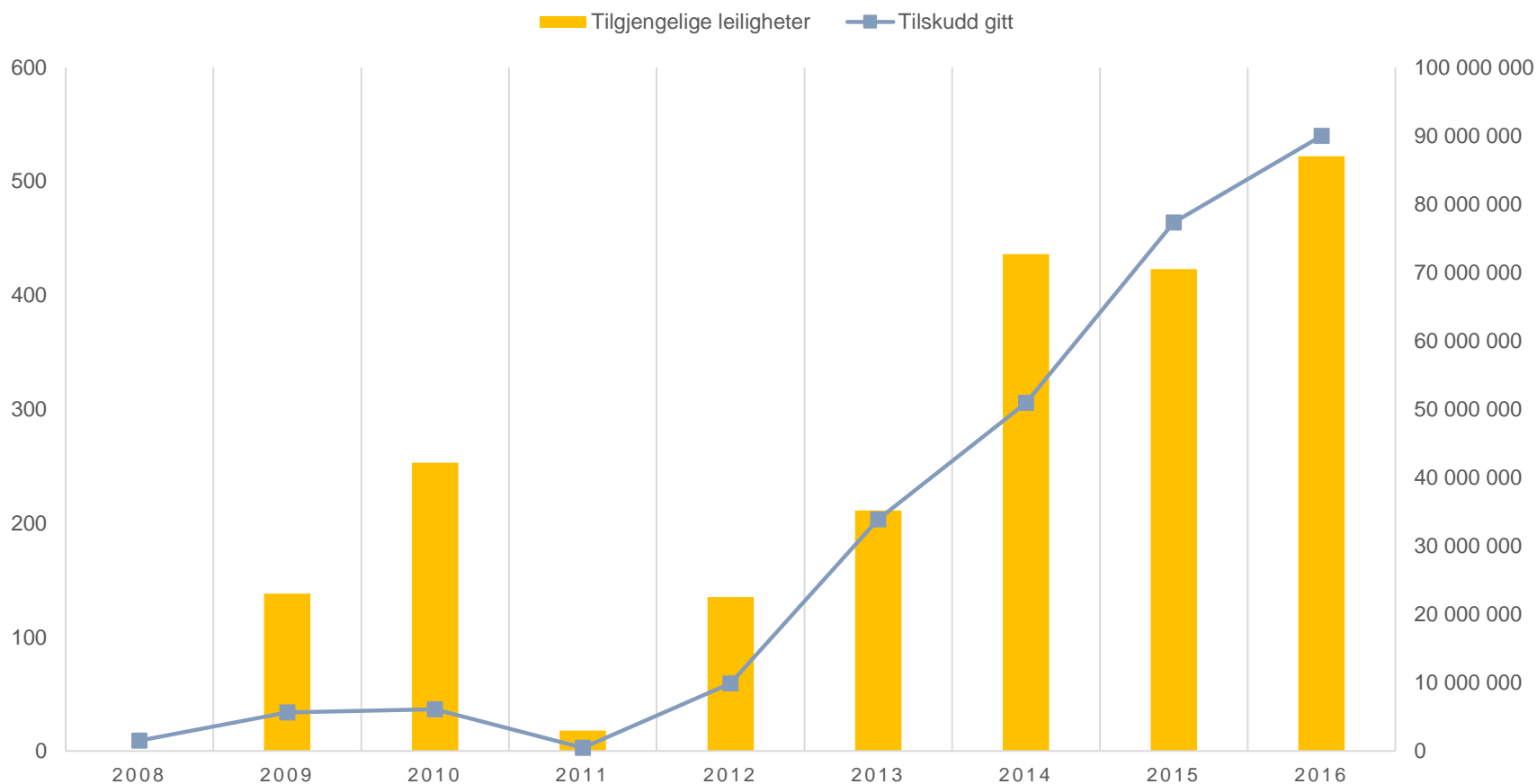
# «Flere eldre må gå trapp»

- Dette betyr at 600.000 personer, eller 12 prosent, i dag bor i andre etasje eller høyere uten heis.
- Av disse er **25.000** over 80 år.
- I tillegg er **25.000** mellom 70 – 79 år



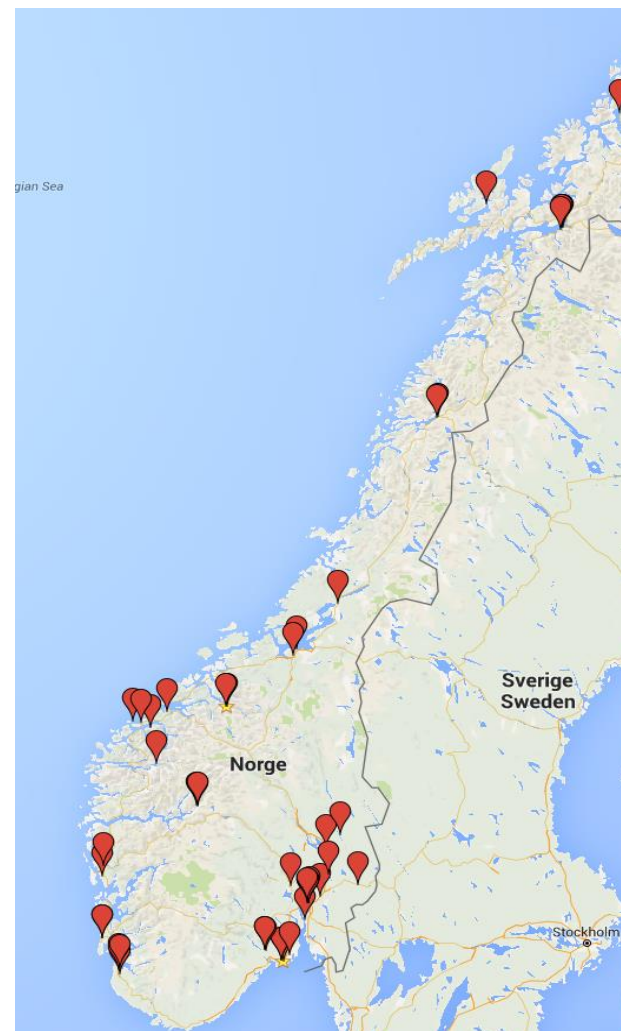
# Utviklingen i tilskuddsordningen

## HEISTILSKUDET 2008 - 2016



# Resultat heis-prosjekt så langt

- Husbanken har fra 2008 til 2016 gitt tilsagn til:
  - **208** heiser til
  - **2136** leiligheter
  - for **275** mill. kroner
- God geografisk spredning

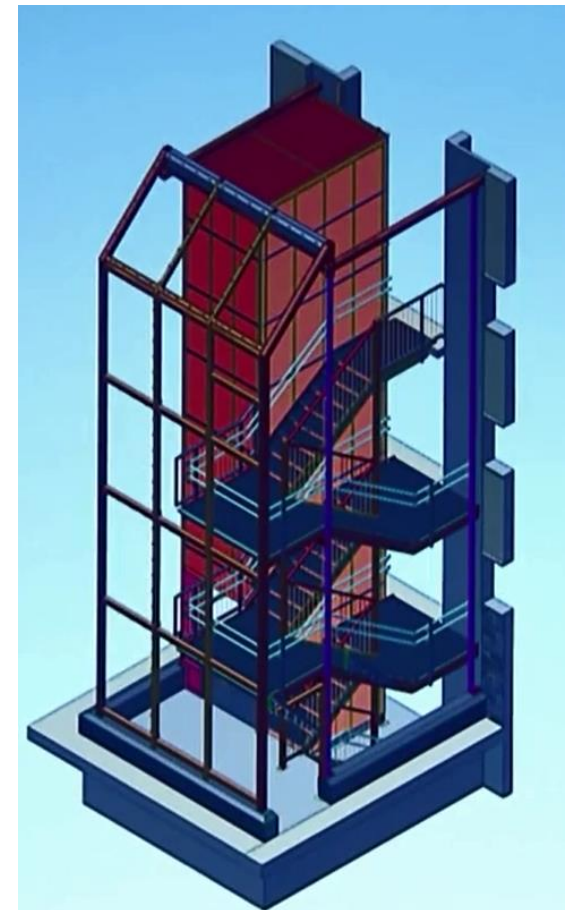


# Tilskudd til etterinstallering av heis

## Prosjektering av heis

Ved prosjektering av heis må følgende forhold vurderes:

- I hvilken grad det er mulighet for å installere en heis på en hensiktsmessig måte
- Muligheter for å styrke den universelle utformingen av uteområder og andre felles områder som f. eks trappeoppgang
- Mulighet for å kombinere etterinstallering av heis med miljø og energiltak
- Alternative løsninger
- Arkitektoniske hensyn
- Aktuelle virkemidler



# Tilskudd til etterinstallering av heis

## Prioritering av heisprosjekter

- a) Om det er **prosjektering** av framtidige prosjekt
- b) Om prosjektet har fått **tilskudd til tilrettelegging av bolig i stedet for hjelpemiddel** frå NAV Hjelpemidler
- c) Tallet på leiligheter som vil kunne betjenes av heisen
- d) **Grad av tilrettelegging** av heis og bygning for rullestolbruk
  - Hvor stor er heiskupeen, oppfyller den kravene til bæreheis i TEK10?
  - Er det god trinnfri atkomst til inngangspartiet og heisen?
  - Blir det gjort tiltak for å lette veifinning, som kontrastbruk, (naturlige) ledelinjer, god informasjon etc.
- e) Leilighetene sin mulighet for **tilpassing for mennesker med nedsatt bevegelsessevne**
  - Kan leilighetene i blokken gjøres tilgjengelige?
  - Hvor mye arbeid må legges investeres for å få det til?

# Velkommen til Bergen 6.-7. september 2016

Se

[www.husbanken.no](http://www.husbanken.no)

for mer informasjon

## OPPGRADER FOR FREMTIDEN!

Nasjonal konferanse om universell utforming og oppgradering av boliger



# Om du har spørsmål, ta kontakt!



[solveig.paule@husbanken.no](mailto:solveig.paule@husbanken.no)



+47 930 53 457



[www.facebook.com/Husbanken](http://www.facebook.com/Husbanken)



[@seuniverselt](https://www.instagram.com/seuniverselt)