

Regeringen

Yttrande över SOU 2015:85 – Bostäder att bo kvar i

med diarienummer N2015/06917/PUB

Nacka kommuns synpunkter

I huvudsak stödjer kommunen de framlagda förslagen i utredningen. Kommunen har valt att i yttrandet lyfta fram kompletterande synpunkter kring investeringsstödet för trygghetsboenden. I yttrandet vill kommunen påtala vikten av en mångfald lösningar för att möta det ökade behovet av bostäder för äldre människor. Social hållbarhet behöver stå i fokus för att säkerställa att alla ges möjligheter till en god livsmiljö utifrån skilda behov och förutsättningar.

3.2 Fler nya bostäder för äldre

Intresset från byggare och pensionärer i Nacka kommun visade sig vara svalt när det tidigare investeringsbidraget för trygghetsbostäder infördes. Kraven på gemensamhetslokaler och personalbemanning ledde till alltför höga hyreskostnader.

Nacka kommun ställer sig positiv till att återinföra investeringsstödet till trygghetsbostäder med vissa reservationer:

- Nacka kommun värnar om valfrihet och vill att investeringsbidraget även fortsättningsvis ska gälla olika upplåtelseformer.
- Nacka kommun efterlyser en större flexibilitet när det gäller storlek på lägenheter och gemensamma utrymmen.
- Nacka kommun vill se möjligheten att samnyttja gemensamma utrymmen i anslutning till andra bostäder/verksamheter.
- Nacka kommun förespråkar en översyn av kravet på personalbemanning.

3.3 Underlätta flytt – och kvarboende

I syfte att göra det möjligt för pensionärer med nedsatt funktionsförmåga att bo kvar eller flytta, föreslår utredningen att boendeutgiftstaket för bostadstillägg höjs från nuvarande 5 000 kr till 7 300 kr månaden. En höjning av taket för bostadutgiften skulle öka



möjligheten för pensionärer med låga inkomster att vid behov flytta till lägenheter med god tillgänglighet och därigenom frigöra billigare lägenheter till ungdomar och barnfamiljer. Nacka kommun föreslår att bostadstillägget även ska omfatta personer i åldern 18-64 år med funktionsnedsättning. De höga kostnaderna vid nyproduktion av bostäder idag innebär att personernas inkomster inte täcker hyreskostnaden.

3.4 Utvärdering, forskningning och utveckling

Nacka kommun välkomnar det föreslagna forskningsförslaget om utformning av boendemiljöer ur ett tillgänglighetsperspektiv men inte bara för äldre utan för alla medborgare.

Nacka kommun ställer sig positiv till att Sveriges Kommuner och Landsting initierar ett nationellt nätverk för kunskapsutbyte och utveckling av olika boendeformer för äldre som även innefattar andra målgrupper i behov av anpassade bostäder.

Social hållbarhet

Ett växande antal äldre ställer nya krav på samhällsutveckling och samhällsbyggande. Det är en utmaning att bygga ett jämställt samhälle som främjar mångfald och som nyttjar sina resurser optimalt. Nacka kommun påtalar vikten av en helhetssyn i samhällsplaneringen där alla människor ges samma möjlighet till en god livsmiljö utifrån skilda behov och förutsättningar.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mats Gerdau".

Mats Gerdau
Ordförande
Kommunstyrelsen

22 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 105

Dnr KFKS 2016/95-730

SOU 2015:85 – Bostäder att bo kvar i

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsen antar äldrenämndens förslag till yttrande till Näringsdepartementet avseende SOU 2015:85 – Bostäder att bo kvar i med följande omformulering av första meningen i punktlistan under rubriken 3.2 Fler nya bostäder för äldre

- Nacka kommun värnar om valfrihet och vill att investeringsbidraget ska gälla olika upplåtelseformer.

Ärende

I det föreslagna yttrandet stödjer Nacka kommun i stort de framlagda förslagen i utredningen SOU 2015:85 - Bostäder att bo kvar i. Utredningen beskriver framtida utmaningar och förslag för att möta en befolkning som blir allt äldre och därmed har behov av tillgänglighetsanpassade bostäder. Kommunen har i sitt yttrande fokuserat på stimulansbidrag till trygghetsboende, valfrihet och social hållbarhet.

Handlingar i ärendet

Äldrenämnden den 17 februari 2016 § 17

Reviderat förslag till yttrande

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 februari 2016 § 26

Tjänsteskrivelse från sociala kvalitetsenheten, 2016-01-26




Förslag till yttrande till regeringen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i äldrenämnden den 17 februari 2016 § 17

Äldrenämnden föreslog kommunstyrelsen anta föreslaget yttrande till Näringsdepartementet avseende SOU 2015:85 – Bostäder att bo kvar i med följande omformulering av första meningen i punktlistan under rubriken 3.2 Fler nya bostäder för äldre

- Nacka kommun värnar om valfrihet och vill att investeringsbidraget ska gälla olika upplåtelseformer.

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|
|  |  |  |

22 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 februari 2016 § 26

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade att äldrenämnden bereder förslag till yttrande vid sitt sammanträde den 17 februari 2016, för antagande av kommunstyrelsen vid sammanträdet den 22 februari 2016.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Sten (L) och Jan-Eric Jansson (KD) bifall till äldrenämndens förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade att remissvaret ändras så att det säger att investeringsstödet till trygghetsboenden ska gå till enbart hyresrätter och kooperativa hyresrätter.




Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och angav följande.

”Jag vill framhålla utredningens förslag att investeringsstödet till trygghetsboenden ska gå till enbart hyresrätter och kooperativa hyresrätter. Många äldre efterfrågar denna typ av boendeform och att göra en satsning på små, klimatsmarta, trygga och tillgängliga hyresrätter för äldre, med låga ingångshyror, skulle innebära ett stort steg framåt i arbetet med den sociala hållbarheten i Nacka, den som kommunstyrelsens ordförande ju särskilt framhåller i sitt förslag till yttrande.”

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|
|  |  |  |