

Till Näringsdepartementet

Göteborg 16-02-27



Stockholm

Ang SOU 2015:85 "Bostäder att bo kvar i"

Göteborg har utsetts att vara remissinstans för denna utredning. Då tar vi i Lokala pensionärsrådet i Örgryte-Härlanda (ett av 10 lokala pensionärsråd i Göteborg) oss friheten att avge ett **remissvar**. Vårt lokala pensionärsråd (LPR) har alltsedan starten 2011 arbetat hårt för äldres boende i stadsdelen och i Göteborg.

Övergripande anser vårt LPR att utredningen analyserar, ger inblickar i och lägger fram förslag som skulle gagna många äldre människor på den bostadsmarknad vi är hänvisade till. Det måste också sägas att de mycket höga hyrorna i de nybyggda bostäderna inte är anpassade till äldre, många ensamstående, människor med låga pensioner. De är oftast kvinnor. Alltså finns ett stort jämställdhetsproblem "inbyggt" i dagens bostadsbyggande. Många äldre människor bor sedan många år i dåligt tillgängliga bostäder utan hiss. De är mer eller mindre instängda i sina lägenheter.

Trygghetsboende

Göteborgs stad har 2012 ställt sig bakom trygghetsbostäder. Mycket få har kommit till utförande hittills. Det är angeläget att sådana tillkommer i nybyggnation, vid ombyggnation, vid renoveringar, i några trappuppgångar i befintligt bestånd mm. De särskilda boenden (äldreboenden) som också oundgängligen (efter alla nedläggningar och den kö som nu bildats) behövs i alla stadsdelar. Särskilda boenden blir dock mycket dyra för kommunen och skattebetalarna. Trygghetsbostäder kan skjuta upp flytten till ett mycket dyrt särskilt boende i flera år och utgör därmed en stor besparing för kommunen och ett många gånger bättre boende för den som kan klara sig själv med någon hemtjänst. Många äldre blir otryggare av att bo ensamma och isolerade. Detta kan undvikas i trygghetsboenden, som ska upplåtas utan biståndsbedömning, med gemensamhetslokal och aktivitetsstöd.

Tillgänglighetsinventeringar

I början av 2000-talet gjorde Fastighetskontoret i Göteborg en stor inventering av bostadsbeståndet i vår stadsdel Örgryte-Härlanda. Tillgängligheten konstaterades vara dålig och hiss saknades i de flesta av de mycket vanliga trevåningshusen. Inventeringen följdes aldrig upp. Åtgärder har aldrig vidtagits. Det är mycket angeläget att tillgänglighetsinventeringar blir till tillgänglighetsinvesteringar i de fastigheter där många som nu är pensionärer har bott i decennier. Att förtäta och bygga hissar skulle förbättra möjligheterna att bo kvar.

Investeringsstöd för installation av hiss

Två år på ett särskilt boende för en person kostar lika mycket som att installera en hiss i ett trevåningshus! Alltså är hiss en investering som alla kan ha nytta av under fastighetens och den boendes hela livstid. Hisstöd är ett av de angelägna stöd som utredningen föreslår och som vi helt ställer oss bakom.

Enkelt avhjälpna hinder

När tillgänglighetsinventeringar är utförda finns det möjligheter att snabbt avhjälpa enkla hinder. PBL har redan denna regel för publika lokaler och utredningen föreslår att det ska gälla även entréer och trapphus i flerbostadshus. Ett mycket bra förslag som kan förbättra vardagen för många äldre som ofta har någon form av rörelsehinder.

Startbidrag för byggemskaper

I Tyskland har man av tradition organiserat byggemskaper ledda av seniorer, som tar initiativ att bygga bostäder åt sig själva. Startsträckan är dock lång och dyr. I Göteborg har föreningen boihop redan i många år arbetat för bygg- och bogemskaper med kooperativt boende. Ett startbidrag skulle uppmuntra medborgarnas egna initiativ och underlätta för yngre seniorer att komma igång med stöd från kommunen i form av en markanvisning som gör det möjligt att planera och bygga.

Socialtjänsten i samhällsplaneringen

PBL utgår ifrån att socialtjänsten ska medverka i samhällsplaneringen. Hur det ser ut i vår stadsdel Örgryte-Härlanda är inte känt. Vi menar att det lokala pensionärsrådet skulle kunna vara en länk mellan förvaltning och medborgare i detta arbete.

Information om den lokala bostadsmarknaden

BOPLATS i Göteborg har den informationen som uppdrag. Där finns dock inte alla fastighetsägare representerade. Mycket mer skulle kunna göras, inte bara via kommunen, för att stimulera äldre att tänka på (den nära) framtidens boende, hur man kan söka bostad, vilken hyra man har råd att betala, lånemöjligheter, flyttmöjligheter, flyttskatt mm.

Höjt bostadstillägg

Många äldre, fr a kvinnor med låga pensioner, har redan idag bostadstillägg. De nybyggda husens mycket höga hyror gör det nästan omöjligt att ens tänka på att byta till en bättre och tillgängligare bostad. Bostadstilläggen ligger kvar på 2007 års nivå. Idag 2016 är hyresnivåerna mycket höga och pensionerna har inte följt utvecklingen utan snarare försämrats. Bostadstilläggen måste höjas kraftigt!

För Lokala pensionärsrådet i Örgryte – Härlanda i Göteborg

Monica Pahlsson

Ordförande

Bengt Carlsson

vice ordförande