

## **Remissvar SOU 2015:85, Bostäder att bo kvar i N2015/06917/PUB**

Föreningen för Byggemenskaper har blivit ombedd att lämna synpunkter på utredningen om åtgärder för att förbättra och underlätta äldres boendesituation. Som företrädare för en intresseorganisation för det kooperativa byggandet i allmänhet fokuserar jag på de delar av utredningen som berör vår verksamhet.

Vi delar utredningens uppfattning att det finns en stor potential i att uppmuntra människor i alla åldrar till att själva ta ansvar för att de bostäder de önskar sig finns att tillgå. Erfarenheter från andra länder visar att byggemenskaper är i stånd till att ge samhället stora fördelar i form av ett mer varierat och omsorgsfullt stadsbyggande, ett bredare bostadsutbud, högre kvalitet, bättre hållbarhet, lägre boendekostnader och större gemenskap – såväl inom som mellan de olika projekten.

Utredningens resonemang är inte bara giltiga för många byggemenskapsprojekt utan också för bostadsgemenskaper som är initiativtagare till eller djupt delaktiga i byggprojekt som drivs av privata eller allmännyttiga byggherrar. Vi tycker detta är positivt och föreslår att en ny förordning tydliggör detta genom att precisera vilka typer av bo- resp. byggemenskapsprojekt som reglerna ska omfatta. Det är däremot olämpligt att som utredningen föreslår använda en annan definition av byggemenskap än den som börjat etableras i Sverige och som används internationellt.

De bo- och byggemenskapsinitiativ som spontant har uppstått i Sverige under de senaste åren är till stor del kopplade till människor i en livsfas när barnen flyttat ut och sökandet efter ett nytt socialt sammanhang har börjat, en förberedelse för ett kommande åldrande tillsammans med människor som man gärna har i sin närhet. I Tyskland har det blivit vanligt med projekt som specifikt riktar in sig på generationsövergripande boende eller som på olika sätt tar ett utökat socialt samhällsansvar. En motsvarande utveckling i Sverige skulle ligga väl i linje med utredningens tankar.

Ett av de största problemen för bo- och byggemenskaper är svårigheterna att kunna betala den experthjälp som ofta behövs tidigt i processen. Ett samhällsstöd i den storleksordning som utredningen föreslår kan vara avgörande för vissa grupper.

Vi tillstyrker därför utredningens förslag gällande startbidrag till vissa bo- och byggemenskaper.

Stockholm 16 03 01

Staffan Schartner,  
ordförande i Föreningen för Byggemenskaper

