

Näringsdepartementet  
103 33 Stockholm

N2015/06917/PUB

## REMISS: BOSTÄDER ATT BO KVAR I (SOU 2015:85)

HSB Riksförbund (nedan HSB) som har fått möjlighet att lämna synpunkter på ovan nämnda utrednings förslag, välkomnar att äldres boende uppmärksammas. Med ett ökande antal äldre blir frågor som rör tillgänglighet, ett gott boende och anpassade bostäder än mer viktiga. De fyra områden som utredningen föreslår åtgärder inom är angelägna:

- förbättra tillgängligheten i det befintliga bostadsbeståndet
- få fram fler bostäder för äldre
- underlätta för seniorer att flytta till eller bo kvar i en bostad som det går att åldras i samt
- främja forskning och annan kunskapsutveckling kring tillgänglighetsfrågor och gemenskap i boendet

HSB instämmer att fler nya bostäder och satsningar på en ökad tillgänglighet i det befintliga bostadsbeståndet behövs, samt att de ekonomiska möjligheterna att kunna efterfråga lämpliga bostäder behöver stärkas för pensionärer med låg inkomst. Det borde också ge andra positiva effekter på bostadsmarknaden, till exempel att bostäder som fungerar bra för ungdomar eller barnfamiljer blir lediga. Samtidigt anser HSB att det är en brist att utredningens uppdrag inte har omfattat flera viktiga frågor när det gäller att få en bättre fungerande bostadsmarknad och en ökad rörlighet och som har stor påverkan på äldres boendesituation, exempelvis skattefrågor.

### HSBs synpunkter på förslagen

#### 1. Förbättra tillgängligheten i befintliga bostäder

HSB tillstyrker förslaget om fortsatt statligt stöd till kommunala tillgänglighetsinventeringar av bostadsområden, samt att alla fastighetsägare oavsett upplåtelseform och ägarkategori i kommunen ska bjudas in att delta i inventeringen.

HSB tillstyrker förslaget om stöd till installation av hiss i befintliga flerbostadshus. De erfarenheter från Finland som redovisas i utredningen är goda. Många trapphus saknar hiss och att installera hiss är därmed en angelägen åtgärd, samtidigt som det från fastighetsägarens sida många gånger är svårt att finansiera en installation av hiss. En nackdel med den föreslagna utformningen av stödet är dock att ett krav är att en tillgänglighetsinventering och prioritering har utförts av kommunen. Det är självklart viktigt att hiss installeras där det är prioriterat och gör störst nytta. Samtidigt blir den fastighetsägare som vill installera hiss med hjälp av det föreslagna stödet beroende av att kommunen dels har prioriterat att göra en tillgänglighetsinventering i området, dels till viss del att kommunen har beviljats stöd till en sådan inventering. Även om utredningen föreslår att tillgänglighetsinventeringen inte behöver vara gjord med det föreslagna stödet för tillgänglighetsinventeringar så påpekas samtidigt att

detta stöd har varit avgörande för att inventeringarna skulle bli av. Därmed är det viktigt att det föreslagna stödet dimensioneras så att det räcker till alla intresserade kommuner.

HSB avstyrker att kravet att undanröja enkelt avhjälpna hinder ska utsträckas till att gälla hinder i eller i anslutning till entréer och trapphus i flerbostadshus, så som det är utformat i utredningens förslag. Det är viktigt att tillgängligheten förbättras i många fastigheter. Dock kan det krav som föreslås få orimliga konsekvenser för fastighetsägaren. En kostnad på upp till 200 000 kronor per trappuppgång, som anges av utredningen, är omfattande. HSB föreslår att ett eventuellt utvidgat krav på att åtgärda enkelt avhjälpna hinder i så fall införs så att det gäller i samband med större renovering eller ombyggnad, alternativt att fastighetsägaren ska kunna få kostnadstäckning för åtgärderna.

## **2. Fler nya bostäder för äldre**

HSB tillstyrker förslaget om investeringsstöd till trygghetsbostäder reserverade för personer som fyllt 70 år. Det är positivt om det går att göra undantag från 70-årsgränsen där det anses motiverat. Ett stöd till trygghetsbostäder kan öka rörligheten på bostadsmarknaden och bidra till fler bostäder som är anpassade för äldres behov.

HSB tillstyrker förslaget om en särskild satsning på kunskapsspridning om bostadsförsörjning för äldre, där Boverket ska få i uppdrag att lyfta frågan om bostäder för äldre och där ett nationellt nätverk för kunskapsutbyte initieras.

## **3. Underlätta flytt och kvarboende**

HSB tillstyrker förslaget att höja bostadsutgiftstaket i bostadstillägget från 5000 till 7300 kronor i månaden. Som utredningen beskriver är utgångspunkten för bostadstillägget att pensionärer ska kunna efterfråga och behålla en bostad med tillfredsställande standard även i nyproduktion. Med dagens nivåer är de belopp som ligger till grund för bostadstillägget för låga. HSB ser även positivt på utredningens övriga förslag inom området.

## **4. Utvärdering, forskning och utveckling**

HSB tillstyrker förslagen inom området Utvärdering, forskning och utveckling. Det vill säga att forskningsråden Forte och Formas avsätter medel för forskning om utformning av bostäder och boendemiljöer ur ett tillgänglighetsperspektiv, att en utvärdering av trygghetsbostäder som boendeform genomförs av Boverket och Socialstyrelsen samt att Arbetsmiljöverket, Naturvårdsverket och Myndigheten för delaktighet får i uppdrag att utreda smidigare lösningar för sophantering som underlättar för personer med nedsatt funktionsförmåga.

Stockholm 26 februari 2016



Anders Lago, ordförande HSB Riksförbund