

REMISS:

"BOSTÄDER ATT BO KVAR I – BYGG FÖR GEMENSKAP I TILLGÄNGLIGHETSSMARTA BOENDEMILJÖER" SOU 2015: 85

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrerollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är kontinuerliga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.

Remissvaret har beretts av Byggherrarnas utskott för Miljö, Teknik och Kvalitet. Byggherrarna, nedan "vi" lämnar härmed följande synpunkter på remissen.

Yttrande

Allmänt

Vi anser att utredningen har tagit fram bra förslag att lösa äldres boendeproblem på den ordinarie bostadsmarknaden, men att många av de äldres boendeproblem hänger samman med en dåligt fungerande bostadsmarknad. Det är angeläget att underlätta för äldre att flytta till en bostad som det går att åldras i till exempel genom att förändra reavinstbeskattningen.

Vi tillstyrker utredningens förslag att

- höja det kommunala bostadstillägget för äldre och införa ett statligt stöd till trygghetsbostäder,
- reglerna om enkelt åtgärdade hinder (PBL 8: 2) ska utsträckas till att också omfatta flerbostadshus,
- ta fram ett system med tillgänglighetsmärkning,
- införa ett förtydligande i bostadsförsörjningslagen av kommunens ansvar att "...erbjuda aktuell och lättillgänglig information om nuvarande och planerat utbud av bostäder i kommunens olika delar...",
- öka forskningen om utformningen av bostäder och boendemiljöer ur ett tillgänglighetsperspektiv, en bred utvärdering av trygghetsbostäder som boendeform samt utveckling av avfallshantering mm för personer med nedsatt funktionsförmåga.

Vi föreslår att


- det statliga stödet inte ska begränsas till tillgänglighetsinventeringar utan också ska ges till kommunal tillgänglighetsplanering.
- det föreslagna statliga stödet inte ska utformas som ett stöd till installation av hiss utan som ett stöd till tillgänglighetsskapande åtgärder. Förslagsvis åtgärder som identifierats i den kommunala tillgänglighetsplaneringen,
- villkoren för statliga kreditgarantier till bostäder på s.k. svaga bostadsmarknader ska förbättras så att det underlättar för dem som vill bygga anpassade bostäder utan att det medför orimliga boendekostnader,
- de subventioner som nu satsas på att stimulera nybyggnad av bostäder i stället borde användas för tillgänglighetsskapande åtgärder i samband med ombyggnad.

Stockholm 26 februari, 2016



Tommy Lenberg
VD

Enligt uppdrag



Per Lilliehorn
Sekreterare i MTK-utskottet