

2016-03-01

Näringsdepartementet

103 33 Stockholm

Betänkande: Bostäder att bo kvar i (SOU 2015:85)


Svenska Bankföreningen har beretts möjlighet att lämna synpunkter på rubricerade betänkande.

Bankföreningen delar utredningens slutsats om att det är viktigt att skapa goda möjligheter för bostäder för äldre och att på så sätt underlätta för rörligheten på bostadsmarknaden. Den viktigaste förutsättningen för att en bank ska bevilja ett lån är att kreditprövningen visar att låntagaren har en tillräcklig återbetalningsförmåga. Hushåll som har återbetalningsförmåga får normalt ett banklån. Att låntagaren har en säkerhet eller en garanti kan inte kompensera för en bristande återbetalningsförmåga och har således inte någon självständig betydelse för om ett lån kan beviljas eller inte. Bankföreningens uppfattning är därför att förmånliga statliga kreditgarantier *inte* skulle bidra till ökad möjlighet att låna till kooperativa hyresrättsföreningar eller enskilda.

När det gäller seniorlån vill Bankföreningen i sammanhanget nämna att dessa kommer att påverkas negativt av det föreslagna amorteringskravet.

Bankföreningen avstår i övrigt från att avge yttrande över rubricerade betänkande.

SVENSKA BANKFÖRENINGEN



Hans Lindberg