

2016-02-12

Yttrande över SOU 2015:85 – Bostäder att bo kvar i

Sammanfattande kommentarer

SmåKom ser de föreslagna åtgärderna som i stort sett angelägna och bra. Bostadssituationen för äldre är som utredningen påpekar besvärande, och den lägger en stor ekonomisk börda på kommunerna genom "onödigt" biståndsbehov. I vissa fall föreslår utredningen snabba och genomgripande åtgärder, eftersom det brådskar. Det kan dock vara problematiskt att ålägga både kommuner och byggbranschen nya krav som snabbt måste genomföras.

Kapitel 3, överväganden och förslag

Vi kommenterar nedan endast de förslag vi har synpunkter på. I övrigt instämmer vi i utredningens förslag.

3.2.2 Startbidrag för byggemenskaper

Här föreslår utredningen ett nytt stöd för så kallade byggemenskaper, som finns i mycket begränsad omfattning i Sverige men är vanligare i exempelvis Tyskland. De är dock inte främst inriktade på boende för äldre. Ett stort ideellt engagemang krävs av dem som bildar och driver byggemenskaper.

SmåKom anser att bidrag för att finansiera en projektledare till etablering av byggemenskaper kan vara en överloppsgärning. Byggemenskapen innebär ett större engagemang hela vägen, från markanskaffning till färdig bostadsbyggnad, som sedan kan upplåts med valfri upplåtelseform.

Risken är att de 10 miljoner kronor som föreslås anvisas, inte kommer till nytta. För att göra stödet känt kommer en stor informationsinsats att krävas. Vi ser inte heller vilken komplettering en byggemenskap skulle kunna utgöra till det utbud av alternativ som idag finns.

3.2.4 Strategisk planering för bostäder för äldre

SmåKom anser att det hör till Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) uppgift att sprida goda exempel om hur frågan om boende för äldre lösts på ett bra sätt. Uppgifter torde redan finnas på SKL. Att Boverket ska ansvara för att "sprida kunskaper och erfarenheter" betyder att verket först måste samla in fakta. Det enklaste sättet för kommuner att gå från ord till handling är att ha en kontaktperson på SKL som kan anvisa hur man hittar goda exempel och hur man kommer vidare. Det finns redan många nätverk på SKL, som innebär att man måste delta på möten för att



få information. Många små kommuner har inte resurser att medverka i alla dessa.

3.2.5 Säkra socialtjänstens medverkan i samhällsplaneringen

Som påpekas i utredningen, finns i Socialtjänstlagen redan lagrum om socialtjänstens skyldighet att medverka i samhällsplaneringen. Att ha samma text i bostadsförsörjningslagen ser inte SmåKom skulle fylla någon funktion.

3.3.3 Information om den lokala bostadsmarknaden inkluderat i bostadsförsörjningsansvaret

Här föreslås en lagstadgad skyldighet för kommuner att erbjuda "aktuell och lättillgänglig information" om bostäder i kommunen.

Ur SmåKom-perspektiv är det inte något problem att redan nu få en överblick över vad som finns genom att kontakta kommunen. Det ligger i små kommuners intresse att marknadsföra sig och sina bostäder, och inte särskilt många aktörer finns. Att däremot göra det till en skyldighet ser vi som en onödig byråkratisk belastning på framför allt små kommuner.

Detta yttrande har antagits av SmåKoms styrelse.

Peter Lindroth
Ordförande

Hilkka Eskelinen
Sekreterare