



Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 214 kl. 13:00 - 15:30
Beslutande ledamöter	Marie Östh Karlsson (S), ordförande Hans Bergfelt (M), vice ordförande Stefan Gustafsson (S) Kajsa Hamnén (M) Solveig Hallin (S) Ulrika Frick (MP) Marcus Claesson (L) Marie Lindqvist (V) Ingemar Johansson (C) Peter Berg Johnson (KD) Joel Olsson (SD) ersätter Ilona Michalowski (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Ove Dröscher (S) Gun Kristiansson (S) Bernt A Runberg (S) Rasha Riad Sandén (S) Lennart Wallensäter (S) Gabriela Nilsson (M) Marcus Ewerstrand (M) Kristian Vramsten (M) Glenn Grimhage (L)
Övriga närvarande	Suzanna Bengtsson, Kommunsekreterare Håkan Ahlström, Stadsdirektör
Utses att justera	Marcus Claesson
Justeringens plats och tid	Stadsledningsförvaltningen
Paragrafer	§37



Underskrifter

Sekreterare


Suzanna Bengtsson

Ordförande


Marie Östh Karlsson

Justerande


Marcus Claesson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2016-03-02

Anslag sätts upp

Anslag tas ner

Sista dag för överklagande

**Förvaringsplats för
protokollet**

Stadsledningsförvaltningen

Underskrift

.....
Suzanna Bengtsson



§ 37

KS 490/15

**Remiss; boståder att bo kvar i (SOU 2015:85) - remissvar till
Näringslivsdepartementet**

Beslut

Förslag till yttrande, daterat den 19 februari 2016, antas och skickas till Näringslivsdepartementet som Mölnåls stads yttrande på remissen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Näringslivsdepartementet har översänt rubricerat betänkande till Mölnåls stad och ett urval andra berörda instanser för yttrande. Regeringen beslutade den 20 mars 2014 att tillsätta en särskild utredare för att lämna förslag på åtgärder som förbättrar och underlättar äldres bostadssituation. Syfte var att, mot bakgrund av den demografiska utvecklingen, kunna tillgodose äldres bostadsbehov på den ordinarie bostadsmarknaden i alla delar av landet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse och förslag till yttrande den 19 februari 2016.

Förslag till beslut

Förslag till yttrande, daterat den 19 februari 2016, antas och skickas till Näringslivsdepartementet som Mölnåls stads yttrande på remissen.

Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L), Hans Bergfelt (M), Kajsa Hamnén (M) och Ingemar Johansson (C) föreslår följande tilläggsförslag: Sist i stycke tre tillförs följande mening: "Därför bör också RUT- och ROT-avdragen återställas till tidigare nivåer."

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker. Därefter frågar ordföranden om Marcus Claessons (L) m.fl tilläggsförslag antas eller avslås och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Deltar inte i beslut

Marie Lindqvist (V) meddelar att hon inte deltar i beslutet.



Mölnåls stad

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2016-03-02

Expedieras till

Näringslivsdepartementet, stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical strokes.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' and 'E'.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Handläggare
Kenneth Fondén

Näringslivsdepartementet
n.registrator@regeringskansliet.se,
maria.edlund@regeringskansliet.se

Remiss: Bostäder att bo kvar i (SOU 2015:85) – remissvar

Ärendet

I Mölnåls stad har av en arbetsgrupp bestående av stadsbyggnads- och vård- och omsorgsförvaltningen behandlat remissen och svarat till kommunstyrelsen.

Synpunkter

Förbättra tillgängligheten i befintliga bostadsbeståndet

Mölnåls stads (hädanefter "staden") generella inställning är att det är positiva initiativ, men att huvudansvaret ligger hos fastighetsägarna.

Få fram fler bostäder för äldre, även på svaga marknader, med fokus på boendeformer som ger möjligheter till gemenskap

Stadens generella inställning är att det är positiva initiativ. Betänkandet bedöms innehålla viktiga initiativ för att skapa större och mer varierat utbud av bostäder till äldre. Upplägget med trygghetsbostäder är särskilt positivt. Detta är också något som staden genom sitt bolag Mölnålsbostäder arbetar med.

Underlätta för seniorer att flytta till – eller bo kvar i - en bostad som det går att åldras i

Detta är den enskilt viktigaste åtgärden för att stimulera flyttkedjor och undvika oönskad inlåsnings i olämpliga boendeformer. I dagsläget täcker inte bostadstillägget hyreskostnaderna för nyproduktion, varken i ordinära eller särskilda boendeformer. Staden är generellt positiv till vidgat RUT-avdrag och särskild stor effekt kan det få för trygghetsboenden för att möta behovet av service och stöd. Detta kan innebära att man klarar kvarboendet och därmed minska trycket av särskilda bostäder.

Främja forskning och annan kunskapsutveckling kring tillgänglighetsfrågor och gemenskap i boendet

Staden ser generellt positivt på kunskapsutveckling, och att man får fram viktig och trovärdiga underlag som gagnar kommunernas och hyresvärdarnas planering. Forskning och utveckling ger en stabilare grund för aktörerna. Staden förutsätter att detta är uppdrag till FOU och landets högskolor med kommunernas medverkan.



Stadsbyggnadsförvaltningen

Synpunkter utifrån kommunens uppdrag avseende bostadsanpassning

Statligt stöd för installation av hissar i flerbostadshus är inte säkert ett alternativ som fastighetsägare väljer. Om det inte finns ett krav på installation av hiss i trappuppgångar så finns risken att fastighetsägaren istället väljer att låta kommunen bekosta en hiss med bostadsanpassningsbidrag, BAB för den hyresgäst som har behov av det.

Det är inte tydligt vem som har ansvaret för tillgängligheten i trapphus så att ett kvarboende är möjligt för de med funktionsnedsättningar. Om kravet ska ligga på fastighetsägaren att lösa tillgängligheten i trappuppgångar så borde det samtidigt enligt "lagen om bostadsanpassningsbidrag" vara omöjligt att söka bostadsanpassningsbidrag för anpassning av trappuppgångar. Risken finns att om kravet på tillgänglighet inte är tydligt riskerar den "lilla människan" att hamna i kläm. Kravet bör inte heller vara områdesbegränsat utan gälla samtliga områden, d.v.s. ingen prioriteringsbegränsning.

Tillgänglighet och förvaring av hjälpmedel såsom rollatorer och permobiler etc. borde också tas med i tillgänglighetsplaneringen. Med dagens aktiva liv så kommer morgondagens äldre fortsätta att vara aktiva långt upp i åldrarna och ställa krav på de behov som uppstår, såsom full tillgänglighet och förvaring för sina hjälpmedel.

Möjlighet att flytta till ett tillgängligt trygghetsboende skulle betyda att många bostadsanpassningsbidragsansökningar aldrig skulle finnas. På grund av höga kostnader och hyror är det många som bor kvar i otillgängliga bostäder som de söker bostadsanpassningsbidrag för. Om de ekonomiska förutsättningarna fanns att flytta till ett bättre anpassat boende skulle många fler välja att flytta. RUT-avdrag för professionell hjälp i hemmet i samband med flytt borde vara samma möjlighet för alla och inte åldersbegränsas. Yngre personer kan också ha behov att flytta till en mer tillgänglig bostad på grund av att man har en funktionsnedsättning.

Marie Östh Karlsson (S)
Kommunstyrelsens ordförande

Håkan Ahlström
Stadsdirektör