



Datum
2016-02-26

Adress
August Palms Plats 1

Diarienummer
STK-2015-1337

Preliminärt yttrande

Till
Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

Remiss från Näringsdepartementet - Betänkande: Bostäder att bo kvar i (SOU 2015:85) Svar senast 1 mars 2016 [N 2015-06917-PUB]

Sammanfattning

Malmö stad ställer sig positivt till utredningens förslag, det är av stor vikt att bostäderna utnyttjas väl. Det är viktigt att kunna bo kvar i sin bostad om man vill, men det måste gå att flytta när villan eller lägenheten blir för stor eller om den inte är tillgänglig. Det måste finnas attraktiva tillgängliga bostäder till rimlig kostnad för äldre. Då kan barnfamiljer/större hushåll få tillgång till de stora bostäderna och skapa flyttkedjor på bostadsmarknaden. I Skåne pågår för närvarande ett arbete med ett nytt hälso- och sjukvårdsavtal där en allt större del av patientens vård ska kunna ges i hemmet. För att möjliggöra en sådan utveckling krävs att de äldre bor i bostäder som är tillgängliga. Det är angeläget att utredningens förslag genomförs skyndsamt för att möjliggöra en proaktiv hållning till befolkningsutvecklingen.

Yttrande

Malmö stads samlade utlåtande kommenterar punkterna:

Fortsatt stöd till tillgänglighetsinventeringar

Ett fortsatt stöd för tillgänglighetsinventeringar ger fler fastighetsägare möjlighet att tillgänglighetsanpassa. Långsiktigt kan detta även möjliggöra att fler personer får en fungerande bostad utifrån sina individuella behov samt bidra till en effektivare flyttkedja.

Nytt statligt stöd till installation av hiss

Ekonomiskt stöd skapar incitament, och kan därigenom bidra till att förbättra tillgängligheten i flerbostadshus.

Bra tillgång på bostäder med god tillgänglighet för personer med nedsatt funktionsförmåga kan bidra till att hålla nere kommunens kostnader för bostadsanpassningsbidrag. Ett stöd som kan riktas till olika insatser för en ökad tillgänglighet bör övervägas före ett rent hissbidrag.

Det räcker inte att en åtgärd anmäls till kommunen, det behövs ett beslut, ett så kallat startbesked, i ärendet.

Investeringsstöd till trygghetsbostäder

Investeringsstöd för trygghetsbostäder är positivt men det bör även innefatta ett stöd för omvandlande av befintligt bostadsbestånd till trygghetsboende. Erfarenheten från Malmö är att hyresnivån är mycket viktig för efterfrågan på trygghetsboende och avgörande i många äldres beslut om att flytta till trygghetsboende eller inte.

Startbidrag för byggemenskaper

Ett statligt startbidrag i kombination med informationsspridning om vad byggemenskaper är kan bidra till att fler projekt påbörjas och genomförs. Boverket får i uppdrag att tillhandahålla och sprida information om byggemenskaper, men det behöver utredas vidare för att tydliggöra kommunens roll, men med rätt organisation och struktur kan fler byggemenskaper utgöra en viktig del i stadens arbete med bostadsförsörjning.

Strategisk planering av bostäder för äldre

En ökad kunskap och utbyte av erfarenheter, för alla grupper som har det svårare på bostadsmarknaden, är alltid positivt. Ett ökat utbud av bostäder framöver för äldre kan skapa förutsättningar för flyttkedjor.

Tillägg till bostadsförsörjningslagen motsvarande socialtjänstlagen

Förslaget bidrar till en tydlig samverkan och en mer effektiv kunskapsuppbyggnad mellan förvaltningar.

Höjt bostadsutgiftstak för bostadstillägg

Förslaget om höjt bostadstillägg kan möjliggöra för pensionärer med låg inkomst att efterfråga ett trygghetsboende.

Vissa hemtjänstinsatser utan biståndsprövning

Det bör göras möjligt för kommunerna att ha flexiblare former av biståndshandläggning, t.ex. i den form Linköping kommun valt. Det är dock oklart vad utredningen menar med förenklad handläggning eftersom inriktningen föreslås vara att bevilja utan biståndsprövning. En biståndsprövning ska ske men att handläggningen ska kunna vara flexibel, till exempel avseende hur man inhämtar fakta i utredningen.

Smidigare lösningar för sophantering

Utredningens bedömning, att det behövs smidigare lösningar för sophantering för att möjliggöra ökad självständighet för personer med funktionsnedsättningar, stöds.

Malmö stad har i övrigt inget att anföra.

Ordförande

Katrin Stjernfeldt Jammeh

Sekreterare

Pia Kanold