

YTTRANDE KOMMUNSTYRELSEN
2016-02-09
DNR: 2015-467

Regeringskansliet
Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

Remissyttrande över "Bostäder att bo kvar i" (SOU 2015:85) N2015/06917/PUB

Sammanfattning

Kommunen tillstyrker principerna i utredningens förslag till författningsändring utom vad avser regler för investeringsstöd till Trygghetsboende. Kommunen anser att förordningen om investeringsstöd bör formuleras så att även yngre pensionärer och andra personer med särskilda behov skall kunna bo i ett trygghetsboende. Vidare bör viss flexibilitet i regelsystemet eftersträvas så att trygghetsbostäder kan tillskapas i minder enheter på orter där endast mindre flerbostadshusprojekt kan bli aktuella.

Kartlagt behov

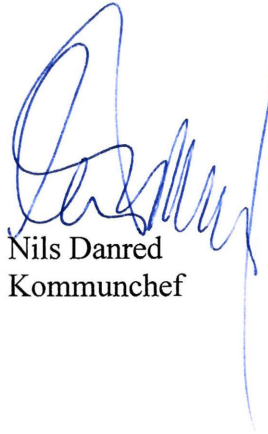
Kommunen har under året med bistånd av Nätverket Aktiv Senior genomfört en inventering av flerbostadshusen i kommunen vilken kan nås via <http://www.seniorbo.nu/laholm>. I inventeringsarbetet har samtliga deltagande fastighetsägare och byggherrar varit positiva till att i möjlig mån undanröja hinder och ställa krav på tillgänglighet vid nyproduktion. Dock fick vi signaler att tidigare stöd till trygghetsbostäder genom sitt regelverk bedömdes utgöra en för stor ekonomisk risk för byggherrarna. Särskilt har den absoluta regeln om 70 års ålder för möjlighet till trygghetsbostad verkat avskräckande. Även det ekonomiska incitamentet har ansetts för lågt. I många av de mindre tätorterna byggs små flerbostadshusenheter och kostnaden för de speciella åtgärderna för trygghetsbostäderna kan här blir relativt höga i förhållandet till hela produktionskostnaden. Det vore därför önskvärt om en viss flexibilitet kan uppnås i regelsystemet för mindre byggnadsprojekt

Trygghetsbostäder

Kommunen ser det som positivt om fler trygghetsbostäder kan tillskapas. Dock anser kommunen att förslaget till förordning om investeringsstöd är för snävt vad avser ålderskravet. Kravet att den boende eller maka skall ha fyllt 70 år för en trygghetsbostad kan verka hämmande för produktionen. Kommunen önskar här en öppning i regelverket så att även yngre pensionärer och övriga bostadssökande med särskilda behov kan få tillgång till ett trygghetsboende. Som ovan nämnts ser kommunen det som önskvärt att viss flexibilitet i regelsystemet uppnås så att trygghetsbostäder kan tillskapas i minder enheter på orter där endast små flerbostadshusprojekt kan bli aktuella.



Elisabet Babic
Kommunstyrelsens ordförande



Nils Danred
Kommunchef