

Enligt delegationsbemyndigande
av kommunstyrelsen 2012-02-27, § 94,
punkt 2.2

Datum
2016-02-12

Beteckning
Ks 2015.0681.735

(N2015/06917/PUB)

Yttrande gällande SOU 2015:85 "Bostäder att bo kvar i"

Finspångs kommun har tagit del av SOU 2015:85, "Bostäder att bo kvar i". Betänkandet uppfattas som mycket välskrivet och de förslag som framförs anses vara konkreta och väl grundande i den verklighet som kommunen verkar i. Finspångs kommun vill lyfta ett par reflektioner kring de förslag som presenterats.

I förslagen presenteras möjligheter för kommuner tillsammans med aktörer på bostadsmarknaden att genomföra tillgänglighetsinventeringar i flerbostadsbeståndet. Detta är ett positivt förslag som kommer att bidra till en god överblick av flerbostadsbeståndet och på sikt underlätta arbetet med ökad tillgänglighet. Ett återinförande av hissinstallationsbidraget baserat på genomförda tillgänglighetsinventeringar ses också som positivt för kommunens arbete.

I återgiven forskning framkommer att äldre i allt större grad flyttar, och att de då väljer att flytta *till* något, inte från. Vidare framkommer att den största enskilda anledningen till en flytt är att individen blir ensamstående och då efterfrågar främst mindre hyresboenden. Det framkommer att äldre i allt högre grad efterfrågar trygga boendemiljöer med möjlighet till gemenskap, som exempelvis Trygghetsboende. Finspångs kommun ställer sig frågande till möjligheten för äldre med låga inkomster att ha råd att flytta till nyproducerade lägenheter eller nyrenoverade flerbostadshus inom konceptet Trygghetsboende. Är investeringsbidraget tillräckligt för att stimulera hållbart byggande eller renovering på svaga bostadsmarknader? Vidare undrar kommunen vilket ansvar och ekonomiska skyldigheter kommunen får för att trygghetsboenden ska etableras och drivas i kommunen.

Finspångs kommun anser att tilläggsförslaget till bostadsförsörjningslagen avseende information om tillgängliga bostäder via webbplatsen behöver ut-



vecklas. Det kommer att kräva en stor insats för kommunen att samla in, sammanställa och löpande uppdatera efterfrågad information.

Införande av föreslaget RUT-avdrag för allt som en flytt innebär för personer över 75 år är positivt och kan på sikt öka möjligheten för äldre flytta. Men åldersgränsen ifrågasätts då exempelvis trygghetsboenden har en åldersgräns på 70 år. Vidare menar kommunen att om det inte finns några bostäder att flytta till på grund av rådande bostadsbrist får förslaget marginell effekt på bostadsmarknaden.

Lagstöd för förenklad handläggning av beslut om hemtjänst som avser hushållsgöromål och socialt stöd för personer över 75 år är positivt ur ett handläggarperspektiv men kommunen är tveksam till på vilket sätt det kommer att påverka äldres flytt och kvarboende. Även åldersgränsen ifrågasätts då exempelvis trygghetsboenden har en åldersgräns på 70 år.

Sammanfattningsvis menar Finspångs kommun att delar av de presenterade åtgärderna på sikt kommer att påverka och utveckla kommunens arbete. Finspångs kommun följer med intresse det fortsatta arbetet.

Kommunstyrelsen

Anders Härnbro

Kommunstyrelsens ordförande

Expediering

Delges: Kommunstyrelsen,
Regeringskansliet Näringsdepartementet