



Regeringskansliet, Näringsdepartementet

Betänkande: Bostäder att bo kvar i (SOU 2015:85)

Ert dnr: N2015/06917/PUB

Näringsdepartementet har berett Burlövs kommun tillfälle att yttra sig över rubricerat betänkande.

Burlövs kommun vill härvid anföra följande.

3.1 Förbättra tillgängligheten i befintliga bostäder

3.1.1 Fortsatt stöd till tillgänglighetsinventeringar

Burlövs kommun instämmer i att tillgängligheten kan förbättras i befintliga bostäder genom fortsatt stöd till inventeringar av tillgängligheten. Det är positivt att stödet kommer att kunna gå till åtgärder i enskilda fastigheter.

3.1.2 Nytt statligt stöd till installation av hiss

Burlövs kommun tillstyrker delvis förslaget om statligt stöd till installation av hiss. Merparten av de flerbostadshus som ägs av Burlövs kommuns kommunala bostadsaktiebolag Burlövs Bostäder AB har redan en hög tillgänglighet efter ombyggnad på 90-talet. Trappstegen i entrén togs bort och hissarna byggdes om för att ansluta direkt i entréplanet. Alla lägenheter i markplan i beståndet har också hög tillgänglighet. Kvar finns behovet av att vidta åtgärder i lägre flerfamiljshus där det saknas hiss och där det dessutom bor många äldre.

Installation av hiss i dessa hus är kostsamt och svårt att finansiera. Stöd till installation av hiss kan skynda på åtgärder så att tillgängligheten förbättras även i dessa hus. Det kan finnas andra behov av tillgänglighetsanpassningar i samband med en hissombyggnad, som t ex anpassning av marknivåer, ramper etc. Stöd för kompletterande åtgärder som måste göras i samband med hissinstallationen kan behövas.

3.1.3 Krav att undanröja enkelt avhjälpna hinder även i flerbostadshus

Burlövs kommun instämmer i att kravet att undanröja enkelt avhjälpna hinder borde utsträckas till att gälla entréer och trapphus i flerbostadshus.

3.1.4 Nationellt system för tillgänglighetsmärkning

Burlövs kommun instämmer i att ett nationellt system för tillgänglighetsmärkning av flerbostadshus borde tas fram. Många lägenheter återställs efter att äldre eller handikappade har flyttat vilket ger fastighetsägaren och samhället onödiga kostnader.

3.2 Fler nya bostäder för äldre

3.2.1 Investeringsstöd till trygghetsbostäder

Burlövs kommun instämmer i att trygghetsboende kan vara en bra boendeform för äldre och att ett investeringsstöd behövs. Erfarenheten visar att hyresnivåerna ofta är för höga för personer i Burlövs kommun som har önskemål om eller skulle ha behov av att flytta till ett sådant boende. Med förhöjda krav på tillgänglighet i badrum och sovrum finns det risk att hyresnivån blir ännu högre. Investeringsstödet kompletterat med en höjning av bostadsutgiftstaket ger fler möjlighet att välja denna boendeform.

3.2.4 Strategisk planering av bostäder för äldre

Burlövs kommun tillstyrker förslaget om en särskild satsning på spridning av kunskap och erfarenheter om strategisk planering av bostadsförsörjningen för äldre. Kunskap och erfarenhetsåterföring förbättrar förutsättningarna för att möta behovet av bostäder för äldre.

3.2.5 Säkra socialtjänstens medverkan i samhällsplaneringen

Burlövs kommun tillstyrker förslaget att socialnämnden ska medverka i planeringen av bostadsförsörjningen och tillföra kunskaper och erfarenheter om levnadsförhållandena i kommunen.

3.3 Underlätta flytt- och kvarboende

3.3.1 Höjt bostadsutgiftstak för bostadstillägg

Burlövs kommun instämmer i att en höjning av bostadsutgiftstaket i bostadstillägget gör det möjligt för pensionärer med låg inkomst att efterfråga en tillgänglig bostad. Erfarenheten visar att många äldre inte har råd att hyra nyproducerade lägenheter med högre tillgänglighet eller bostäder i trygghetsboende. Bostäder i det äldre beståndet, där hyrorna är lägre, har hög tillgänglighet utanför bostaden men inte tillräcklig hög tillgänglighet inne i lägenheten.

3.3.2 Stöd till flytt

Burlövs kommun tillstyrker förslaget om RUT-avdrag för professionell hjälp i hemmet i samband med flytt för personer över 75 år. Att flytta och byta bostad är i regel ett ganska omfattande projekt som man kan behöva hjälp till när man är äldre. Stödet kanske kan bidra till ökad benägenhet att flytta till mer lämpligt boende och då även bidra till att skapa flyttkedjor.

3.4 Utvärdering, forskning och utveckling

3.4.1 Forskning om samspelet människa – hjälpmedel – teknik – bostad

Burlövs kommun instämmer i att ökad forskning och utvärderingar beträffande utformningen av äldres boende behövs för att möta utmaningarna med en åldrande befolkning.

Övriga synpunkter

I övrigt har Burlövs kommun inget att erinra avseende betänkandets förslag.

För Burlövs kommun


Katja Larsson
Kommunstyrelsens ordförande


Lars-Åke Ståhl
Kommundirektör