



Fakta om att efterinstallera hiss i flerbostadshus

Att förse befintliga hus med hiss är ett sätt att göra tillvaron lättare för många människor. Hissen är i många fall en förutsättning för att äldre människor ska kunna bo kvar hemma i sin invanda miljö. I gamla hus är det inte bara de äldre som behöver en hiss. Barnfamiljer, personer med funktionshinder samt sjuka eller skadade kan ha minst lika stort behov av en hiss. Med hjälp av kostnadseffektiva hisslösningar kan livskvaliteten enkelt höjas för dessa grupper.

Dagens tekniska lösningar

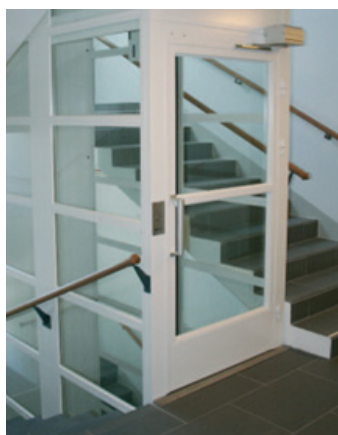
Det finns idag hisslösningar som är utvecklade specifikt för att kunna installeras i bostadshus som inte har hiss. Dessa är utvecklade med mål att vara utrymmessnåla samtidigt som de har hög funktionalitet och säkerhet. Konceptet är modulärt vilket innebär att installationen är enkel och kostnadseffektiv.

Det finns idag hisslösningar där hisschaktet är självbärande vilket gör att den inte belastar byggnaden. Hissen behöver då endast ett litet utrymme, inget maskinrum krävs och den är dessutom snabb att installera. Det självbärande schaktet gör att en hiss kan installeras utan att större förändringar behöver göras på byggnaden. De flesta av dagens hisslösningar har också låg energianvändning, minimala el- och strömbehov vilket innebär att inga stora eldragningar behöver göras och låga underhållsbehov vilket gör dem ekonomiska att använda.

Tekniska lösningar kan utformas på olika sätt beroende på hur byggnaden och trappuppgången ser ut. Exempel på hur hiss och schakt kan placeras i byggnaden:

Dagens lösningar:

- Utrymmessnåla
- Flexibla
- Snabba att installera
- Energieffektiva i drift
- Minimala el- och strömbehov
- Låga driftskostnader
- Finns i många olika utföranden



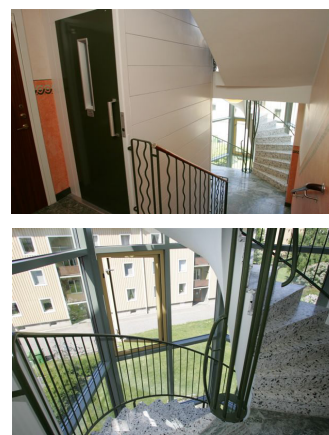
Placering i trapphus med en smalare trappa bredvid.



Placering utanpå huset.



Placering i trapphus. Nytt trapphus utanpå.



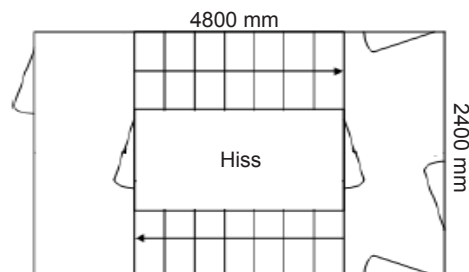
Placering i trapphus. Nytt trapphus utanpå. Sett från insidan

Hur stort ska trapphuset vara för att få plats med en hiss?

Vanligast i Sverige är att hiss och schakt placeras i mitten av trapphuset. I befintliga hus så accepteras smalare mått än vid nybyggnation.

Rekommendation gällande mått som krävs för att kunna installera en hiss är en bredd på trapphuset på 2400 mm, medan djupet kan variera. I exemplet bredvid kan ett schakt med yttermåten 1000*2200 mm installeras.

Exakta mått på hissen varierar beroende på lösningen och krav på trapphuset ska godkännas av byggnadsnämnden i kommunen.



Exempel på trapphus som är 2400 mm brett och 4800 mm djupt där en hiss installeras i mitten. Måtten på ritningen kan variera

I vilken typ av byggnader fungerar det att efterinstallera en hiss?

Hisslösningen nedan kan installeras i princip alla typer av byggnader, och passar utmärkt för byggnader i t.ex. miljonprogrammet. Det finns endast enskilda fall där trapphusen är för små och är placerade på ett sådant sätt att hiss inte kan installeras i mitten av byggnaden. I dessa fall finns istället alternativen att placera hissen utanpå byggnaden.

Ett krav är också att utrymningsvägar fortfarande finns enligt gällande standarder.

Före: Bred trappa



Efter: Smalare trappa och hiss i mitten.



Så här går processen till:

1. Dialog inleds mellan fastighetsägare/bostadsrättsförening och entreprenör.
2. Trapphus mäts och de olika möjligheterna utvärderas.
3. En avstämning görs med byggnadsnämnden i kommunen då en förändring kommer att göras av byggnaden.
Ska hissen sättas utanpå huset krävs ett bygglov.
4. Projektet diskuteras noggrant igenom, tidsplan sätts och kommuniceras till boende.
5. De gamla trapporna modifieras så att hiss kan sättas in.
6. Hiss och hisschakt installeras. Installation tar bara några få veckor. De boende kan bo kvar i byggnaden under hela installationstiden.

Fördelar med att efterinstallera hiss:

- Tillgängligheten ökar för samtliga boende i fastigheten (även småbarnsföräldrar och personer som blir sjuka eller skadade under en kortare tid)
- Lägre kostnader för samhället genom att äldre kan bo kvar hemma längre om det finns hiss

Vill du veta mer, kontakta oss:
charlotte.teglgaard@tebab.com / 072 501 25 22
www.hissforbundet.se